

"Согласовано":

Заместитель технического директора по строительству

ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Бирюков М.С.

" 24 " октября 2024г.

"Утверждаю":

Технический директор

ВФ ООО "Омсктехуглерод"

Мещеряков Д.А.

" 24 " октября 2024г.

## Дефектная ведомость №46

Капитальный ремонт на объекте: "Здание котельной № 2 с пристройкой. Инв. №00005240. Цех №15." Ремонт несущих и ограждающих конструкций.

| № пп                                                                                    | Наименование дефектов                                                      | Наименование                                                                                                                          | Ед. изм.                      | Кол.   | Исполнитель           | Материалы заказчика                                      | Ед. изм. | Кол.  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------|----------------------------------------------------------|----------|-------|
| Ремонт плит покрытия/перекрытия, ригелей (А-Б/1-17 1эт, В-И/14-17 1эт., В-И/14-17 2эт.) |                                                                            |                                                                                                                                       |                               |        |                       |                                                          |          |       |
| 1                                                                                       |                                                                            | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений 6 м                                                 | м2<br>горизонтальной проекции | 1360,8 | Подрядная организация |                                                          |          |       |
| 2                                                                                       | отслоение покрытия, отслоение защитного слоя бетона, высолы от замачивания | Очистка поверхностей плит металлическими щетками (УШМ) от побелки, загрязнений (до состояния чистого бетона)                          | м2                            | 1986   | Подрядная организация |                                                          |          |       |
| 3                                                                                       | разрушение защитного слоя бетона, высолы от замачивания                    | Отбивка разрушающихся участков ребер плит (до целого основания)                                                                       | м2                            | 237,6  | Подрядная организация |                                                          |          |       |
| 4                                                                                       |                                                                            | Устройство металлической штукатурной сетки                                                                                            | м2                            | 594    | Подрядная организация | Сетка сварная штукатурная 25х25мм толщ. 1,6мм шир. 1м оц | м2       | 653   |
|                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                       |                               |        |                       | Лента монтажная перфорированная, 20х0,7мм (25м)          | м        | 3564  |
|                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                       |                               |        |                       | Анкер клин 6х60мм                                        | шт       | 17820 |
| 5                                                                                       |                                                                            | Огрунтовка поверхности грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз                                                                    | м2                            | 237,6  | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ17 10л       | л        | 35,6  |
| 6                                                                                       |                                                                            | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая потолков (толщина 30мм) | м2                            | 237,6  | Подрядная организация | Раствор цементный                                        | м3       | 7,64  |
| 7                                                                                       |                                                                            | Приготовление растворов вручную: цементных                                                                                            | м3                            | 7,64   | Подрядная организация | Смесь MasterEmaco S5400                                  | кг       | 5100  |
|                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                       |                               |        |                       | Смесь однокомп. Sika MonoTop-412 N (25кг)                | кг       | 1650  |
|                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                       |                               |        |                       | Сухая смесь цементно-песчаная М-300 (мешки по 25кг)      | кг       | 8530  |

|    |                                                                            |                                                                                                                          |    |        |                       |                                                    |    |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------------|----------------------------------------------------|----|-------|
| 8  |                                                                            | Огрунтовка поверхности грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз                                                       | м2 | 1986   | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ17 10л | л  | 297,9 |
| 9  |                                                                            | Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором (толщина 5мм)                                   | м2 | 1986   | Подрядная организация | Раствор цементный                                  | м3 | 11,12 |
| 10 |                                                                            | Приготовление растворов вручную: цементных                                                                               | м3 | 11,12  | Подрядная организация | Штукатурка Вебер ветонит ТТ40 25кг                 | кг | 18904 |
| 11 | отслоение покрытия, отслоение защитного слоя бетона, высолы от замачивания | Очистка поверхностей ригелей металлическими щетками (УШМ) от побелки, загрязнений (до состояния чистого бетона)          | м2 | 554,8  | Подрядная организация |                                                    |    |       |
| 12 |                                                                            | Огрунтовка поверхности грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз                                                       | м2 | 554,8  | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ17 10л | л  | 83,2  |
| 13 |                                                                            | Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором (толщина 5мм)                                   | м2 | 554,8  | Подрядная организация | Раствор цементный                                  | м3 | 3,11  |
| 14 |                                                                            | Приготовление растворов вручную: цементных                                                                               | м3 | 3,11   | Подрядная организация | Штукатурка Вебер ветонит ТТ40 25кг                 | кг | 5287  |
| 15 |                                                                            | Огрунтовка поверхности грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз                                                       | м2 | 2540,8 | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ17 10л | л  | 381,1 |
| 16 |                                                                            | Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков за 2 раза | м2 | 2540,8 | Подрядная организация | Краска водоземulsionная серая                      | кг | 1448  |

**Ремонт отмостки, фасада 1-7/А.**

|    |                                                               |                                                                                   |                           |               |                       |                                                    |    |      |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------------------------|----|------|
| 17 | разрушение                                                    | Разборка бетонной отмостки                                                        | м2 / м3                   | 453,4 / 90,68 | Подрядная организация |                                                    |    |      |
| 18 | проседание отмостки                                           | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка толщиной 100 мм | м2 / м3                   | 453,4 / 45,34 | Подрядная организация | Песок (Купл. = 1,2)                                | т  | 87   |
| 19 |                                                               | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня толщиной 100 мм | м2 / м3                   | 453,4 / 45,34 | Подрядная организация | Щебень фр 20-40 марки 800                          | т  | 61,2 |
| 20 |                                                               | Устройство бетонной отмостки                                                      | м2 / м3                   | 453,4 / 90,68 | Подрядная организация | Бетон В15 П4 F75 W6                                | м3 | 92   |
| 21 |                                                               | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой 6,6м                      | м2 вертикально и проекции | 277,2         | Подрядная организация |                                                    |    |      |
| 22 | частичное отслоение штукатурки, защитного слоя бетона, краски | Пескоструйная очистка бетонных поверхностей                                       | м2                        | 277,2         | Подрядная организация | Песок шлаковый                                     | т  | 4,99 |
| 23 |                                                               | Огрунтовка поверхности грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз                | м2                        | 277,2         | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ17 10л | л  | 41,6 |

|                                                     |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       |                                                    |         |            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------|---------|------------|
| 24                                                  |                           | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки                                                                                | м2        | 277,2     | Подрядная организация | Сетка сварная 25х25 ОЦ д.1.8, 1х25м                | м2      | 305        |
|                                                     |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       | Анкер-клин 6х60                                    | шт      | 5085       |
|                                                     |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       | Лента монтажная перфорированная, 20х0,7мм (25м)    | м       | 1017       |
| 25                                                  |                           | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен                                                               | м2        | 277,2     | Подрядная организация | Раствор цементный                                  | м3      | 5,24       |
|                                                     |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       | Профиль маячковый 10мм                             | шт      | 95         |
| 26                                                  |                           | Приготовление растворов вручную: цементных                                                                                                | м3        | 5,24      | Подрядная организация | Штукатурка Вебер вetonит TT40 25кг                 | т       | 8,908      |
| 27                                                  |                           | Огрунтовка поверхности грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз                                                                        | м2        | 277,2     | Подрядная организация | Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ17 10л | л       | 41,6       |
| 28                                                  |                           | Окраска бетонных стен эмалью МЛ-12 за 2 раза                                                                                              | м2        | 277,2     | Подрядная организация | Эмаль МЛ-12 серая                                  | кг      | 105,4      |
|                                                     |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       | Растворитель 647                                   | кг      | 8,6        |
| 29                                                  | сквозная коррозия         | Разборка парапетных крышек с резкой в металлолом                                                                                          | м.п. / м2 | 42 / 21,4 | Подрядная организация |                                                    |         |            |
| 30                                                  |                           | Устройство парапетных крышек                                                                                                              | м.п. / м2 | 42 / 21,4 | Подрядная организация | Крышка парапетная 2000х510мм 0,55мм RAL 7004       | шт / м2 | 22 / 22,44 |
|                                                     |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       | Дюбель-гвоздь 6х80мм                               | шт      | 176        |
|                                                     |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       | Саморез 4,2х16мм сверло                            | шт      | 92         |
| Замена стеновых панелей А-И/1, ремонт фасада А-И/1. |                           |                                                                                                                                           |           |           |                       |                                                    |         |            |
| 31                                                  | разрушение                | Снятие панелей наружных стен одноэтажных зданий длиной: до 7 м, площадью до 10 м2 при высоте здания до 25 м                               | шт        | 12        | Подрядная организация |                                                    |         |            |
| 32                                                  | разрушение                | Снятие панелей наружных стен одноэтажных зданий длиной: до 7 м, площадью более 10 м2 при высоте здания до 25 м                            | шт        | 4         | Подрядная организация |                                                    |         |            |
| 33                                                  | разбивка стеновых панелей | Разбивка железобетонных конструкций экскаватором с гидромолотом с погрузкой в автомобили-самосвалы при толщине разбиваемого слоя: до 0,5м | м3        | 25,9      | Подрядная организация |                                                    |         |            |



|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       |                                              |         |            |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|-----------------------|----------------------------------------------|---------|------------|
| 34 |                      | Изготовление и монтаж металлического каркаса для сэндвич панелей (на отм. +18,6м до +24м)                   | т                            | 1,809  | Подрядная организация | Профтруба 100х100х8 ст3                      | т       | 0,757      |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Лист 8 ст3                                   | т       | 1,106      |
| 35 |                      | Обезжиривание металлической поверхности каркаса                                                             | м2                           | 47     | Подрядная организация | Уайт-спирит                                  | кг      | 15         |
| 36 |                      | Огрунтовка металлической поверхности каркаса грунтовкой ГФ-021 за 2 раза                                    | м2                           | 47     | Подрядная организация | Грунтовка ГФ-021                             | кг      | 12,4       |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Уайт-спирит                                  | кг      | 2          |
| 37 |                      | Окраска металлической поверхности каркаса эмалью ПФ-115 за 2 раза                                           | м2                           | 47     | Подрядная организация | Эмаль ПФ-115                                 | кг      | 19,6       |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Уайт-спирит                                  | кг      | 1,3        |
| 38 | частичное отсутствие | Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м | м2                           | 155,48 | Подрядная организация | ТСП стеновая 100мм L=5980мм RAL5005          | шт      | 26         |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Саморезы 6,3/5,5х155 для "сэндвич"-панелей   | шт      | 260        |
| 39 | отсутствие           | Монтаж доборных элементов сэндвич панелей                                                                   | м2                           | 33,6   | Подрядная организация | Угол наружный 2000х470мм 0,55мм RAL5005      | шт / м2 | 7 / 6,58   |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Нащельник прямой 2000х170мм 0,55мм RAL5005   | шт / м2 | 11 / 3,74  |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Крышка парапетная 2000х280мм 0,55мм RAL5005  | шт / м2 | 14 / 7,84  |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Нащельник фигурный 2000х240мм 0,55мм RAL5005 | шт / м2 | 13 / 6,24  |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Угол внутренний 2000х420мм 0,55мм RAL5005    | шт / м2 | 13 / 10,92 |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Саморез 4,2х16мм сверло                      | шт      | 960        |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Дюбель-гвоздь 6х80мм                         | шт      | 200        |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Пена монтажная 850мл                         | шт      | 18         |
|    |                      |                                                                                                             |                              |        |                       | Герметик полиуретановый 310мл                | шт      | 11         |
| 40 |                      | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой 8м                                                  | м2 вертикально<br>й проекции | 96     | Подрядная организация |                                              |         |            |
| 41 |                      | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой 16м                                                 | м2 вертикально<br>й проекции | 192    | Подрядная организация |                                              |         |            |

|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          |                                                       |    |       |
|---------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------------------------|-------------------------------------------------------|----|-------|
| 42      | для выполнения<br>ремонтных работ                                      | Ремонт примыканий к кровле из рулонного<br>покрытия с промазкой: битумными<br>составами с заменой 2 слоев | м2 | 12    | Подрядная<br>организация | Праймер битумный Технониколь                          | кг | 3     |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Унифлекс ЭКП                                          | м2 | 13    |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Унифлекс ЭПП                                          | м2 | 13    |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Прижимная планка 2м                                   | шт | 6     |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Дюбель-гвоздь 6x80мм                                  | шт | 30    |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Герметик полиуретановый 310мл                         | шт | 2     |
| 43      | частичное осылоение<br>штукатурки,<br>защитного слоя<br>бетона, краски | Пескоструйная очистка бетонных<br>поверхностей                                                            | м2 | 131,8 | Подрядная<br>организация | Песок шлаковый                                        | т  | 2,37  |
| 44      |                                                                        | Огрунтовка поверхности грунтовкой<br>глубокого проникновения за 1 раз                                     | м2 | 131,8 | Подрядная<br>организация | Грунтовка глубокого проникновения<br>Церезит СТ17 10л | л  | 19,8  |
| 45      |                                                                        | Устройство основания под штукатурку из<br>металлической сетки                                             | м2 | 131,8 | Подрядная<br>организация | Сетка сварная 25x25 ОЦ д.1.8, 1x25м                   | м2 | 145   |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Анкер-клин 6x60                                       | шт | 2200  |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Лента монтажная перфорированная,<br>20x0,7мм (25м)    | м  | 440   |
| 46      |                                                                        | Улучшенная штукатурка фасадов<br>цементно-известковым раствором по<br>камню: стен                         | м2 | 131,8 | Подрядная<br>организация | Раствор цементный                                     | м3 | 2,49  |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Профиль маячковый 10мм                                | шт | 47    |
| 47      |                                                                        | Приготовление растворов вручную:<br>цементных                                                             | м3 | 2,49  | Подрядная<br>организация | Штукатурка Вебер ветонит ТТ40 25кг                    | т  | 4,233 |
| 48      |                                                                        | Огрунтовка поверхности грунтовкой<br>глубокого проникновения за 1 раз                                     | м2 | 131,8 | Подрядная<br>организация | Грунтовка глубокого проникновения<br>Церезит СТ17 10л | л  | 19,8  |
| 49      |                                                                        | Окраска бетонных стен эмалью МЛ-12 за 2<br>раза                                                           | м2 | 314,2 | Подрядная<br>организация | Эмаль МЛ-12 синяя                                     | кг | 119,4 |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Растворитель 647                                      | кг | 9,7   |
| Кровля. |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          |                                                       |    |       |
| 50      | шелушение краски,<br>загрязнение                                       | Гидроструйная очистка металлической<br>поверхности кровли                                                 | м2 | 2592  | Подрядная<br>организация |                                                       |    |       |
| 51      |                                                                        | Окраска металлической поверхности<br>кровли эмалью МЛ-12 за 2 раза                                        | м2 | 2592  | Подрядная<br>организация | Эмаль МЛ-12 синяя                                     | кг | 985   |
|         |                                                                        |                                                                                                           |    |       |                          | Растворитель 647                                      | кг | 80,4  |

|    |  |                                                                                  |   |     |                       |  |  |  |
|----|--|----------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------|--|--|--|
| 52 |  | Погрузка строительных отходов на автомобили самосвалы механизированным способом  | т | 242 | Подрядная организация |  |  |  |
| 53 |  | Вывоз строительных отходов автомобилями самосвалами на расстояние 17км (полигон) | т | 307 | Подрядная организация |  |  |  |

Начальник строительного отдела Наумов Наумов Н.А.

\* Используются электроды подрядчика.

Главный специалист по строительству Левицкий Левицкий П.С.